



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1234

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ Κοινότητα Ν. Λαμφάκου του Ν. Ευβοίας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» Ν. Καβάλας ..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 29α Δήμου Περάματος για την διάνοιξη οδού Πλαταιών. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9164/ΕΠΑ 1318

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ Κοινότητα Ν. Λαμφάκου του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
  2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
  3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
  4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
  5. Τις υπ' αρ. 44/6.8.86 β) 45/21.8.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Λαμφάκου.
  6. Την με αρ. πρωτ. 849/ΕΠΑ1220/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.
  7. Την υπ' αρ. 1η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
  8. Το υπ' αρ. Ζ/2738/25.8.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:
- Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Νέα Λαμφάκος σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.
- α) ΝΕΑ ΛΑΜΨΑΚΟΣ : Παραλιακός Αδιάφορος, Δυναμικός Συνεκτικός και Μεγάλος Οικισμός.
- ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού α) Νέα Λαμφάκος του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον α) ΝΕΑ ΛΑΜΨΑΚΟΣ: (1,2, 3, 4,

14, 13, 12, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 9, 8, 7, 6, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν.

α) Για το τμήμα με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 1). Ο όρος δόμησης της με αριθ. πρωτ. 4647/8.7.86 απόφασης του Νομάρχη.

β) Για το τμήμα του οικισμού με τα στοιχεία (9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 9) οι γενικοί όροι δόμησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85).

γ) Για το τμήμα του οικισμού της (α) παραγράφου αρτιότητα οικοπέδου του συνοικισμού ως έχουν και τα οικοπέδα της επέκτασης όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. Η 13625/12.10.77 απόφασης κ. Νομάρχη.

δ) Για το τμήμα του οικισμού της (β) παραγράφου όριο αρτιότητας οικοπέδου (κατάτμησης) ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

α) Νέα Λαμφάκος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ①

ΔΙΑΤΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΡΥΓΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΥΒΟΙΑΣ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στεγνός μονόκλιτος				
Α	2. στεγνός διόκλιτος				
Α	3. στεγνός τετράκλιτος				
Α	4. δώματος	5.10.12	α.χ.δ.ε	5.10.12	α.χ.δ.ε
Α	5. θύλα				
Α	1. κύρια όψη	α.χ.δ.		α.χ.δ.ε	
Α	2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.		α.χ.δ.ε	
Α	3.				
Α	1. ανοιχτός αεράλιος				
Α	2. ανοιχτός καλυμμένος				
Α	3. κλειστός				
Α	4. σταυρο-χωνιά				
Α	5.				
Α	1. εσωτών	1.2.5		1.2.5	
Α	2. εξωτερικής σκάλας				
Α	3. δώματος	1.2.5		1.2.5	
Α	4.				
Α	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%	
Α	1. οριζάντιο πρέκι				
Α	2. πηλικοκλιτικό πρέκι				
Α	3. τοξωτό πρέκι				
Α	4.				
Α	1. τοιχοδομητό				
Α	2. κεραμωτό				
Α	3. πεσοδωτό				
Α	4. με καλτί				
Α	5. με φεννίτη				
Α	6.				
Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
Α	1. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	2. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	3. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	4. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	5. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	6. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	7. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	8. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	9. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	10. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	11. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	12. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	13. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	14. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	15. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	16. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	17. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	18. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	19. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	20. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	21. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	22. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	23. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	24. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	25. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	26. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	27. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	28. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	29. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	30. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	31. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	32. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	33. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	34. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	35. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	36. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	37. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	38. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	39. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	40. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	41. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	42. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	43. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	44. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	45. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	46. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	47. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	48. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	49. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	50. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	51. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	52. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	53. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	54. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	55. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	56. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	57. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	58. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	59. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	60. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	61. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	62. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	63. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	64. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	65. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	66. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	67. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	68. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	69. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	70. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	71. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	72. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	73. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	74. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	75. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	76. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	77. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	78. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	79. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	80. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	81. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	82. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	83. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	84. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	85. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	86. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	87. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	88. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	89. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	90. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	91. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	92. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	93. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	94. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	95. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	96. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	97. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	98. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	99. Ημερομηνία έκδοσης				
Α	100. Ημερομηνία έκδοσης				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	νέο				
2.	κοινοστάσια				
3.	παροιστάδες				
4.	φουρούσια				
5.	αετώματα				
6.	κοινοστάδες				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	νέο				
2.	κοινοστάσια				
3.	παροιστάδες				
4.	φουρούσια				
5.	αετώματα				
6.	κοινοστάδες				

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	νέο				
2.	κοινοστάσια				
3.	παροιστάδες				
4.	φουρούσια				
5.	αετώματα				
6.	κοινοστάδες				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	νέο				
2.	κοινοστάσια				
3.	παροιστάδες				
4.	φουρούσια				
5.	αετώματα				
6.	κοινοστάδες				

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΑΝΔΥΡΟΤΟΙΧΟΣ ΚΑΜΗΛΟΣ

- 1) Επιδιώκεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος  $\approx 100$  μέτρων.
- 2) Μανδύροτοιχοι χωρίς επιρροές από τον άνεμο να είναι χωρίς τοίχους.
- 3) Πάνω από τον χαρμύζι μαρμάρινο επιρροές επιρροές να είναι χωρίς τοίχους.

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΝ 9/10/1998 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΤΑΡΧΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΑ

ΣΑΡΑ ΒΑ

ΜΑΧ. ΜΕ Α.Β

②

ΕΠΙΛΟΓΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

[illegible]

③

ΚΥΨ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]

ΑΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΣΥΝΟΣ	ΕΙΣΟΔΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	
	1. νεζα				
	2. κορνιζώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κομηνάδες				

Θ	ΠΕΡΙΛΟΓΗ	1. μονοδράτης ψηφός			<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> F5 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> αριθ </div>
		2. μονοδράτης χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΟΦΙΑΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΡΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΥΣΤΟΝ ΑΡΜΕ

[illegible]

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΗΘΑΙΑ

Το εργαζόο εργάται κας ες τω-  
κας κλάδους νομικε ετε εργάται  
ετε εργάται ετε πτωχοι  
πτωχοι εργάται κας ετε  
νομ εργάται κας ετε  
κα 4 εργαζοι κας ετε  
ετε κα ετε ετε  
εργαται κας ετε

⑤ ANOIGATA

Επιτρέπεται μέχρι 30% επιπλέον αμοιβάτων ανα-  
φορά.

⊖ ПАРАТНРНСЧ:

MANAPOTOTOXOI XANHAIOTI:

- 1) ΕΝΔΕΙΞΕΤΑΙ ΠΟΘ ΟΤΙ ΟΥΔΕΙΣ  
ΤΩΝ ΣΠΕΡΜΟΝΥΧΩΝ ΕΣΤΙΝ ΙΠΠΟΝ  
2) ΠΑΝ ΑΟ ΤΩΝ ΧΕΛΩΝ ΠΑΡΕΟΝΤΩ-  
Ν Ο ΕΝΤΕΤΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ  
ΝΑΥΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ.
- 3) ΜΑΡΤΥΡΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΟΥΔΕΙΣ  
ΕΧΘΡΟΣ ΤΩΝ ΚΑΝΩΝ ΕΣΤΙΝ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 9164/19Α1318/19-9-86  
ΕΠΙΘΕΤΟΝ ΤΗΣ Α.ΝΟΜΟΤΕΧΝ.



Προϊσταμένη ΕΠΑ


 Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարություն  
 19.07.2017 թ.



Αριθ. 87156

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού  
«ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» Ν. Καβάλας  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής ανγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Την υπ' αριθ. 65/29.7.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.
5. Την υπ' αριθ. 15/364/1.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:
  1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» όπως παρακάτω:
    - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
    - Βεθυσμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
    - Διασπορά: (Γ1) Δυναμικός.
    - Βεθυσμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
    - Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.
  2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1000) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

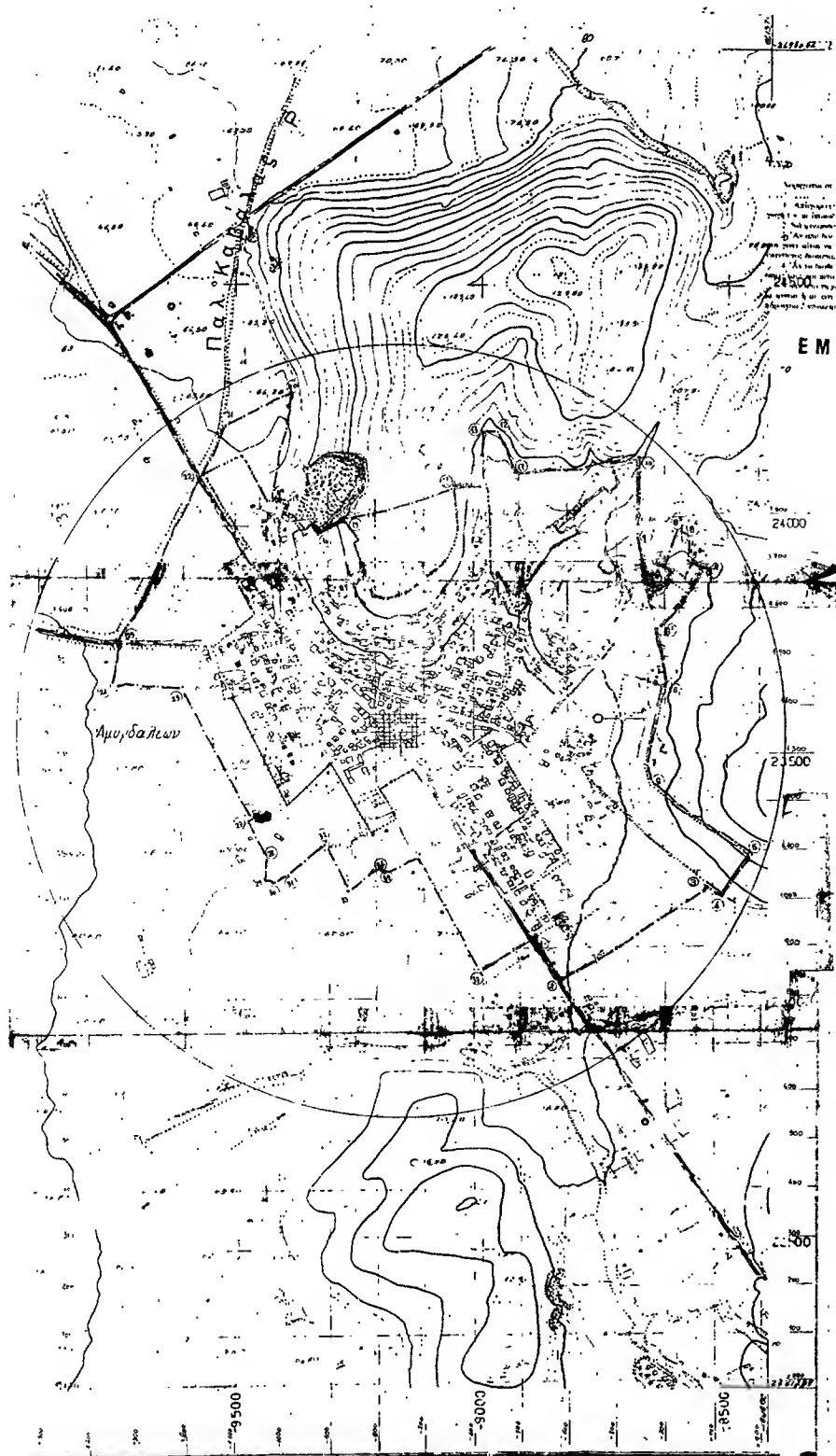
7. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο Εθνικό δρόμο Καβάλας-Δράμας και βρίσκονται εκτός διανομής τα κτίσματα τοποθετούνται σε απόσταση 20μ. από τον άξονα.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



**ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**Οικισμός: Αμυδαλών**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
— Οριο οικισμού  
1 2 3 ... Ονομασίες

**ΕΞΕΦΕΡΙΘΗ**

Και συντάσσεται επί τη βάση της 1561  
16-10-1986 απόφασης του Νομάρχη  
Καβάλας "Αποδοχής ορίων κ. α.  
του οικισμού "Αμυδαλών".  
Καβάλα 6 Οκτωβρίου 1986  
Ο Νομάρχης Τ. Α. Β. Σ.  
[Signature]  
Οι 1206 Μαρίνας Α.

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1.5.000

Συντάκτης:

Ελεγκτής:

Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 407823/1276

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 29α Δήμου Περάματος  
για την διάνοιξη οδού Πλαταιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/15.8.1925.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 1 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Ν. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το άρθρο 24 παρ. 1 Ν. 1558/85 «περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων».

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/85 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αρ. 99/80 και 6/81 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Περάματος.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 29α Δήμου Περάματος για την διάνοιξη της οδού Πλαταιών πλάτους 800μ. όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση με πράσινη και κόκκινη γραμμή.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. 2 ΝΔ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 30 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 29α ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΛ 1:500

